

Information des Marktes Großheubach

Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 11.02.2025

Bauvoranfrage zugestimmt

Der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses, Königsberger Straße 18, unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Klingenweg“ (hinsichtlich Genehmigung einer zweigeschossigen Bauweise, incl. höherer Traufhöhe und Überschreitung des Baufensters bei der Garage), erteilte der Gemeinderat mit einer Gegenstimme sein Einvernehmen.

Beitritt zur „Biosphärenregion Spessart“

Mehrheitlich beschloss der Gemeinderat seine grundsätzliche Bereitschaft, sich als Kommune einer offiziellen Antragstellung des Spessarts auf Anerkennung als Biosphärenregion anzuschließen. Die Gewerbegebiete (Wegscheide, Süd 1 + 2, Auweg, Auweg 2, Kiesgrube) sollen gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 12.11.2024 aus der Gebietskulisse herausgenommen sein. Die finale Beschlussfassung zum Beitritt erfolgt auf Basis der noch zu erarbeitenden Antragsunterlagen.

Der Markt Großheubach erklärt sich bereit, gegen Ausgleichsleistungen durch den Freistaat Bayern das Naturschutzgebiet „Am Busigberg“ mit 27,639422 ha in die Kernzonenkulisse einer Biosphärenregion Spessart einzubringen.

Die Verwaltung wird beauftragt, ggf. auch in Abstimmung mit Nachbargemeinden, weitere geeignete Kommunalwaldflächen zu identifizieren, die gegen Ausgleichsleistungen durch den Freistaat Bayern in die Kernzonenkulisse einer Biosphärenregion Spessart eingebracht werden können.

gez. Jutta Kempf

- Niederschriftsführerin -