



### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§5(2)1 BauGB, §1 BauNVO)

 Gewerbegebiet, geplant (§8 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) 20, 25 BauGB)

 Fläche für den naturschutzrechtlichen Ausgleich

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich

### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

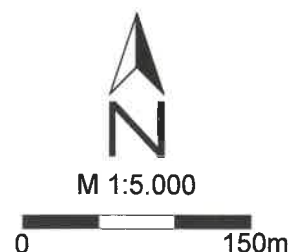
 Hauptversorgungsleitung oberirdisch

 Festgesetztes Überschwemmungsgebiet für ein HQ<sub>100</sub>

 Biotop nach Art. 23 BayNatSchG, Flachlandbiotop „Feldgehölz N Staustufe Kleinheubach“ (Biotop-Nr. 6221-0124-001)

Planunterlagen:

FNP Markt Großheubach (2006),  
DFK-Daten (2021), © Bayerische Vermessungsverwaltung



# 8. Änderung des Flächennutzungsplans Markt Großheubach Fl.Nr. 5700/6

Markt Großheubach  
Kreis Miltenberg

Stand: 17.10.2023

Mit/Ohne Auflagen ~~teil~~ genehmigt  
gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom  
23.12.2023 Nr. 61-6100-FNP-18-2023-1  
Miltenberg 23.12.2023

Landratsamt  
Krah  
Oberregierungsrat




### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat des Marktes Großheubach hat in der Sitzung vom 13.04.2021 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.08.2021 hat in der Zeit vom 09.08.2021 bis 07.09.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.08.2021 hat in der Zeit vom 09.08.2021 bis 07.09.2021 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 08.04.2022 bis 11.05.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.03.2022 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 08.04.2022 bis 11.05.2022 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.06.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4a(3) BauGB erneut in der Zeit vom 15.06.2023 bis 30.06.2023 beteiligt.
7. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.06.2023 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB erneut in der Zeit vom 10.07.2023 bis 24.07.2023 öffentlich ausgelegt.
8. Der Gemeinderat des Marktes Großheubach hat mit Beschluss vom 17.10.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.10.2023 festgestellt.

Markt Großheubach, den 28. NOV. 2023

  
1. Bürgermeister Gernot Winter

9. Das Landratsamt Miltenberg hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ  gemäß § 6 BauGB genehmigt.

10. Ausgefertigt

Markt Großheubach, den 16.02.2024

  
1. Bürgermeister Gernot Winter

11. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 06.09.2024 gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wird in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Großheubach, den 06.09.2024

  
1. Bürgermeister Gernot Winter

 KLARLE GMBH  
BACHGASSE 8  
97990 WEIKERSHEIM  
WWW.KLAERLE.DE

8. Änderung FNP Großheubach