

Das Formular können Sie am Bildschirm ausfüllen, ausdrucken und per Post an die angegebene Adresse senden bzw. persönlich dort abgeben. Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen kann nicht auf Ihre rechtsverbindliche Unterschrift verzichtet werden. Daher ist derzeit eine Online-Übermittlung leider nicht möglich.

Baurecht, Wohnbauförderung, Gutachterausschuss

Telefon: 09371 501-365
Fax: 09371 501-79365
E-Mail: bauamt@lra-mil.de

Sie erreichen uns

Mo und Di von 8 - 16 Uhr
Mittwoch von 8 - 12 Uhr
Donnerstag von 8 - 18 Uhr
Freitag von 8 - 13 Uhr

Landratsamt Miltenberg
Bauaufsichtsbehörde
Brückenstraße 2
63897 Miltenberg

Nummer im
Bauantragsverzeichnis/
Abgrabungsverzeichnis
der unteren
Bauaufsichtsbehörde

51-602-

Eingangsstempel der
Bauaufsichtsbehörde

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

1. Angaben zur Antragstellerin/zum Antragsteller

Name, Vorname	<input type="text"/>		
Straße, Hs.-Nr.	<input type="text"/>	PLZ, Ort	<input type="text"/>
Telefon-Nr.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>		

Vertreter des Bauherren/der Bauherrin

Name, Vorname	<input type="text"/>		
Straße, Hs.-Nr.	<input type="text"/>	PLZ, Ort	<input type="text"/>
Telefon-Nr.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>		

2. Bauvorhaben

Genaue Bezeichnung des Bauvorhabens	<input type="text"/>		
Gebäudeklasse	<input type="text"/>	Gebäudehöhe (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)	<input type="text"/>
<input type="radio"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	<input type="radio"/> Einzelbaudenkmal/Ensemble		

Teile des Baues mit Angabe des jeweiligen bewerteten Schalldämm-Maßes (R'w)	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten <i>(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)</i>
Außenwände, einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Trennwände	
Decken	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	
Türe, Tore, Fenster, RWA	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung	<input type="text"/>	Flur-Nr.	<input type="text"/>	Gemeinde	<input type="text"/>
Straße, Hs.-Nr.	<input type="text"/>		Gemeindeteil	<input type="text"/>	
Verwaltungsgemeinsch.	<input type="text"/>				
<i>(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)</i>					
Höchstgrundwasserstand	<input type="text"/>	Baugrund	<input type="text"/>		

4. Angaben zum Bauvorhaben

<input type="radio"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung	<input type="text"/>
	<input type="radio"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="radio"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (<i>Art. 38 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO</i>):	
<input type="radio"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	<input type="text"/> m ²
	<input type="radio"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="radio"/> Versamlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	<input type="text"/> m ²
	Anzahl der Besucherplätze	<input type="text"/>
	<input type="radio"/> Versamlungsstätte nach VStättV	
<input type="radio"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume	<input type="text"/> m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	<input type="text"/>
	Freischankfläche	<input type="text"/> m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	<input type="text"/>
	<input type="radio"/> Versamlungsstätte nach VStättV	
<input type="radio"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	<input type="text"/>
	Anzahl der Betten	<input type="text"/>
	<input type="radio"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	

<input type="radio"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	<input type="text"/>
	Art der Tätigkeit:	<input type="text"/>
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	<input type="text"/>
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	<input type="text"/>
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	<input type="text"/>
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	<input type="text"/>
<input type="radio"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten (Art, Verwendungszweck, Brennstoffe, Nennleistung in kW)

--

5.2 Abgasleitungen (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					
4					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

Es werden Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl. Nr.

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung

Es werden Stellplätze abgelöst

7. Sonstige ergänzende Angaben (siehe Beiblatt)

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/Bauherr

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

--

2. Baugrundstück

Gemarkung	<input type="text"/>	Flur-Nr.	<input type="text"/>
Gemeinde	<input type="text"/>	Straße, Hs.-Nr.	<input type="text"/>
Verwaltungsgemeensch.	<input type="text"/>	Gemeindeteil	<input type="text"/>

3. Bauherr/Bauherrin

Name/Firma	<input type="text"/>	Vorname	<input type="text"/>
Straße, Hs.-Nr.	<input type="text"/>	Land	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>		

4. Entwurfsverfasser/Entwurfsverfasserin

Name	<input type="text"/>	Vorname	<input type="text"/>
Straße, Hs.-Nr.	<input type="text"/>	Land	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>		

5. Genaue Bezeichnung des beantragten Vorhabens

Betriebs- und Verfahrensbeschreibung, Art der beabsichtigten Nutzung mit Beschreibung des Produktionsablaufs <i>(ggf. auf gesondertem Blatt)</i>	
Erzeugnisse	
Art und Menge Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Abfälle	
Art, Anzahl und Aufstellungsort (bei stationären Maschinen auch im Freien) u. ggf. Funktionsweise der vorgesehenen Maschinen u. Geräte (auch Lackieranlagen, Kompressoren, Hand-schleifmaschinen und andere Handbearbeitungsmaschinen etc.)	
Maschinenaufstellplan ist beizufügen.	

6. Betriebszeit

	von (Uhrzeit)	bis (Uhrzeit)	Zahl der Schichten
an Werktagen			
an Sonn- und Feiertagen			

7. Anzahl der Beschäftigten

	männlich		weiblich		insgesamt	
	über 18 Jahren	unter 18 Jahren	über 18 Jahren	unter 18 Jahren	über 18 Jahren	unter 18 Jahren
im bestehenden Betrieb						
davon in der stärksten Schicht						
nach Durchführung des Vorhabens						
davon in der stärksten Schicht						

8. Arbeitsräume

Besondere Einwirkungen und Gefahren	Art und Ursache	Bezeichnung des Raumes	Schutzvorkehrungen
Gesundheitlich unzutragliche Temperaturen, Wärmestrahlung			
Gefährliche Dämpfe, Nebel oder Stäube			
Gefährliche Stoffe (z. B. feuer- oder explosionsgefährliche, giftige, ätzende Stoffe)			
Lärm			
Sonstige Gesundheits- und Umweltgefahren (z. B. mechanische Schwingungen, elektrostatische Aufladung, ionisierende Strahlung)			

9. Sozialräume

	im bestehenden Betrieb		nach Durchführung des Vorhabens	
Pausenräume	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> Plätze	<input type="radio"/> ohne Änderung <input type="text"/> m ²	<input type="radio"/> ohne Änderung <input type="text"/> Plätze
Sanitätsräume	<input type="text"/> m ²		<input type="radio"/> ohne Änderung <input type="text"/> m ²	
Liegeräume	Rauminhalt: <input type="text"/> m ²	Zahl der Liegen: <input type="text"/>	Rauminhalt: <input type="radio"/> ohne Änderung <input type="text"/> m ²	Zahl der Liegen: <input type="text"/>
Umkleideräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
Grundfläche	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="radio"/> ohne Änderung <input type="text"/> m ²	<input type="radio"/> ohne Änderung <input type="text"/> m ²
Zahl der Kleiderablagen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Waschräume	Zahl der Waschbecken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Zahl der Duschen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Toilettenräume	Zahl der Toilettenräume	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Zahl der Toilettenbecken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Zahl der Urinale	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

10. Umweltschutz

10.1 Luftverunreinigung

durch	<input type="radio"/> Rauch <input type="radio"/> Ruß <input type="radio"/> Staub <input type="radio"/> Gase <input type="radio"/> Aerosole <input type="radio"/> Dämpfe <input type="radio"/> Gerüche <input type="radio"/> Sonstige
Bezeichnung der Stoffe	<input type="text"/>
Lage der Emissionsöffnungen (Grundriss und Ansichten mit Höhenangaben)	<input type="radio"/> liegen bei <input type="text"/>
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	<input type="text"/>

10.2 Geräusche

<p>Schalleistungspegel von Maschinen und Geräten - auch im Freien - oder Schalldruckpegel in dB(A) mit Angaben der Messabstände und der Abmessungen der Anlagenteile, jeweils mit den zugehörigen emissionsstärksten Betriebsbedingungen, d. h. Angaben der Dauer (h/d) und gegliedert nach</p> <p>Tagzeit (6:00 bis 22:00 Uhr) Ruhezeiten (6:00 bis 7:00 und 20:00 bis 22:00 Uhr) Nachtzeit (22:00 bis 6:00 Uhr)</p>	
<p>Art (z. B. LKW, Kleintransporter, Gabelstapler), Wege und Umfang (max. Anzahl pro Zeitraum) von Werks- und Lieferverkehr sowie Verladearbeiten im Freien, gegliedert nach den oben genannten Zeiträumen (Tagzeit, Nachtzeit, Ruhezeit).</p>	
<p>Lage der Schallquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)</p>	
<p>Geplante Schallschutzmaßnahmen (z. B. Kapselung, Schalldämpfer, Abschirmung)</p>	

10.3 Ggf. Angaben zu Erschütterungen, mechanische Schwingungen

10.4 Abfälle

<p>Abfallart, Menge pro Zeiteinheit</p>	
<p>Zwischenlagerung auf dem Betriebsgelände Abfallart, Ort und Menge</p>	
<p>Angabe des vollständigen Entsorgungsweges</p>	

10.5 Besonders zu behandelnde Abwässer

Abwasserart, Menge pro Zeiteinheit (Niederschlag, Schmutz- und Oberflächenwasser)	
Abwasserart und Ort der Behandlung	
Art der ordnungsgemäßen Entsorgung der Rückstände	

11. Besondere Verfahren

Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z. B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht)	
Art des Verfahrens	

12. Sonstiges (Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind):

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Antragsteller

Hinweis:
Bitte hier selbst keine Eintragungen vornehmen.

Bauleitplanung:

1. Bebauungsplan vorhanden? ja nein

1.1 Wenn ja,
Name des Bebauungsplanes:

Nutzungsausweisung des Standortes nach BauNVO:

1.2 Wenn nein,
Gebietseinstufung:

1.3 In einer Entfernung von m (Himmelsrichtung) des Bauvorhabens schließt sich ein Gebiet
 m (Himmelsrichtung) des Bauvorhabens schließt sich ein Gebiet
 m (Himmelsrichtung) des Bauvorhabens schließt sich ein Gebiet
 m (Himmelsrichtung) des Bauvorhabens schließt sich ein Gebiet

1.4 Das Bauvorhaben ist planungsrechtlich zulässig

Ort, Datum

Unterschrift Sachbearbeiter Bauamt

Bemerkungen: